

## Аренда или покупка гаража. советы

Если верить статистике, то автовладельцы в среднем в день находятся за рулем где-то часа четыре. Остальное же время их транспорт стоит без дела. А где он в это время стоит, и при каких погодных условиях, это уже забота водителя. По статистике около сорока процентов машин не обеспечены качественными парковочными местами. Автовладельцам приходится постоянно искать объявления такого типа «Гараж аренда» или «Продажа гаража». Если вы все-таки захотели купить или арендовать для себя машиноместо, то данная статья может помочь вам в этом. В ней вы сможете найти полезные советы, как правильно и главное грамотно арендовать, купить или продать.

Вы долго подыскивали для себя гараж, которой отвечал бы всем вашим запросам и вот вы его нашли и хотите его приобрести. Но не спешите, вам надо решить еще некоторые юридические формальности, перед тем как вы получите гараж для своего авто. Сначала узнайте, есть ли у арендатора или продавца документы, которые могут подтвердить его право собственности на эту недвижимость. Продавец или арендатор должен вам показать договор дарения, покупки или другие подтверждающие его право собственности. После выяснения факта собственности можно приступать к написанию договора аренды или купли-продажи. Они составляются в письменном виде в соответствии и Гражданским кодексом. Они подписываются обеими сторонами, а потом заверяется нотариусом.

Если вы хотите продать гараж, то вам вместе с покупателем нужно подать заявление в Росреестр. Для этого вам надо подготовить некоторые, требуемые для регистрации, документы. Это ваше заявление в Росреестр, договор на покупку, акт, составленный в свободной форме о передаче данного вида недвижимости покупателю и свидетельство регистрации прав собственности на продаваемый гараж. Если владелец этой недвижимости женат или замужем, и он являемся общей собственностью, то нужно будет согласие одного из супругов на продажу этой недвижимости. Еще вам нужно будет заплатить пятьсот рублей за госпошлину.

Если арендуете, то вам необходим договор аренды, а если человек, который вам предоставляет гараж в аренду юридическое лицо, то данный договор должен обязательно заключаться в письменной форме. А если вы хотите арендовать машиноместо у физического лица, то с ним можно обсудить все в устной форме, но только в том случае если срок аренды не больше одного года.

В данной статье, вы узнали, какие документы вам будут необходимы при продаже гаража, и как правильно и грамотно оформить договор на покупку или аренду этого вида недвижимости. Это поможет вам избежать нежелательных для вас последствий, в случае неожиданного появления настоящего владельца этой недвижимости. Если вдруг произойдет такая ситуация, то при аренде гаража вы, как правило, ничего не теряете кроме времени потраченного на нахождение нового помещения для вашей машины. Но в случаи покупки машинлместа, вы рискуете остаться не только без гаража, но и без

денег, затраченных на ее покупку.